

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 9 а

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 261,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-58 357

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	23 314	25 021	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	23 051	23 051
			2.банк.1,5%	568	568
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0			0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	23 314	25 021		23 619	23 619
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	5 618	6 030		6 453	935
Водоотведение	-3 570			-5 517	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 048	6 030		935	935
итого по жилищным и коммунальным услугам	25 362	31 050		24 555	24 555
пени	9 932	6 828			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	35 294	37 878		24 555	24 555
Сумма переплаты (задолженности)					13 323
процент оплаты арендаторы		107,32			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-45 034

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Пролетарская д. 9 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 261,2 с 01.07.14 г. S= 152,8
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-58367

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 261,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	464,936
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	130
февраль	управление многоквартирным домом 261,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	464,936
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	130
март	управление многоквартирным домом 261,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	464,936
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	130
апрель	управление многоквартирным домом 261,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	464,936
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	130
май	управление многоквартирным домом 261,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	464,936
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	130
июнь	управление многоквартирным домом 261,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	464,936
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	130
июль	управление многоквартирным домом 152,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	130
август	управление многоквартирным домом 152,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	130
сентябрь	управление многоквартирным домом 152,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	130
	Досудебная работа с должниками	4 480
	Паспорт готовности	258
	Погрузка и вывоз мусора	9 757
октябрь	управление многоквартирным домом 152,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	130
ноябрь	управление многоквартирным домом 152,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	130
декабрь	управление многоквартирным домом 152,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	382
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	130
	Итого:	23 051